

Акт  
 технического осмотра большого здания и прилегающей территории  
 от «28» июня 2019 г.

На основании Приказа № 72/01-08 от «26» июня 2019 г. комиссией в составе:  
 Председатель комиссии: О.В. Степанова – директор МБОУ СОШ № 7,  
 Члены комиссии: В.А. Ложкина – зам.директора по УВР,  
 О.Н. Кривоногова – зам.директора по АХЧ,  
 С.В. Чихирников – ответственный по ОТ и ПБ  
 проведен технический осмотр зданий МБОУ СОШ № 7, расположенного по адресу: г. Реж, ул. Металлургов, 22.

Цель осмотра: определить состояние зданий МБОУ СОШ № 7 и пригодности их к дальнейшей эксплуатации, выявить повреждения и элементы, требующие ремонта, определение соответствия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1. Год постройки 1963 г.
2. Материал стен: кирпичные, шлакоблочные
3. Год и вид последнего ремонта 2018 г., текущий
4. Число зданий: 2; 1 здание- 2-х этажное ; 2 здание- 1 этажное
5. Наличие подвала: есть
6. Наличие чердака: есть
7. Общая площадь: 2112,3 кв.м.

Наименование конструктивных элементов, инж. оборудования и места их расположения	Описание конструктивных элементов, основные материалы	Описание дефектов и повреждений, требующих ремонта	Вид ремонта и необходимых работ	Ед. измерения	Объем работ	Срок выполнения работ
<b>Наружный осмотр здания</b>						
1. Отмостка	Бетон	Разрушена, отошла от фундамента	бетонирование	м <sup>2</sup>	120	по мере финансирования
2. Цоколь	Штукатурка	Отпала штукатурка, трещины, сколы	затирка трещин, сколов, восстановление штукатурки	м <sup>2</sup>	125	по мере финансирования
3. Стены школа	штукатурка	Полное разрушение	Восстановление штукатурки, покраска	м <sup>2</sup>	450	по мере финансирования
4. Кровля	Шиферная	Трещины, отсутствие	Заменить	м <sup>2</sup>	1700	по мере поступления

		ограждения, водостоков				средств
5. Кровля	Мягкая, рулонная	Трещины, отсутствие ограждения, водостоков	Заменить	м <sup>2</sup>	610	по мере финансирования
6. Окна	Дерево	сгнили	Замена на новые	Шт.	37	по мере поступления средств
7. Крыльцо	Бетон	трещины, сколы, разрушение бетона	бетонирование	м <sup>2</sup>	2	по мере поступления средств
8. Уличное освещение на территории школы	Светильники	Частично отсутствует	Восстановить	шт	9	по мере поступления денежных средств
<b>Внутренний осмотр здания</b>						
1. Потолок в спортзале	ДСП	Провисает	Ремонт, замена старого на новый	м <sup>2</sup>	126	по мере поступления средств
2. Пол подсобных помещений в столовой	Бетонный, керамическая плитка	Неровный, деформированный, сколы, трещины	Выравнивание, бетонирование, кладка новой плитки	м <sup>2</sup>	110	по мере поступления средств
3. Стены в столовой	Штукатурка, керамическая плитка	Штукатурка вздулась, облупилась краска, плитка сколы, трещины	Оштукатуривание, покраска, замена керамической плитки на новую	м <sup>2</sup>	12	по мере поступления средств
4. Санузлы	Сантехника, унитазы	Сантехника и унитазы устарели	Замена на новые	шт	9	по мере поступления средств
5. Коридор	Штукатурка	Потертости	Косметический ремонт, покраска, побелка	м <sup>2</sup>	353	июль 2020 года
6. Кабинет информатики	Электрика	Светильники не соответствуют требованиям	Установка светодиодных светильников	шт	18	в течение года
7. Кабинеты	Отопление	Радиаторы забиты	Замена	шт	60	по мере поступления средств
8. Окна	Стекло	Стыковочное стекло	Заменить	м <sup>2</sup>	74	по мере поступления средств

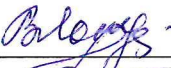
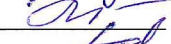

Осмотр здания для обеспечения доступной среды

1. Ремонт асфальтированной площадки во дворе школы	Асфальт	Трещины, выпуклости, неровности	асфальтирование	м <sup>2</sup>	20	по мере поступления средств
2. Сигнальная разметка на ступенях и дверях	Краска	Наклейки, потёртости	Наклеить, покрасить	шт	14	июль 2020 года

**Заключение:** В результате осмотра комиссия выявила повреждения, которые рекомендуется устранить в ходе запланированного текущего ремонта на лето 2020 года. В целом здание подлежит дальнейшей плановой эксплуатации, угрозы для жизни и здоровья людей не представляет.

Председатель комиссии:  О.В. Степанова

Члены комиссии:

 - В.А. Ложкина  
 - О.Н. Кривоногова  
 - С.В. Чихирников